

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 1 в очно-заочной форме голосования.

«25» ноября 2021 г.

г. Киров

С «14» октября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования (далее – собрание) в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 1 (далее – МКД).

Инициатором проведения собрания выступил собственник помещения

Место, дата и время проведения очной части собрания: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 1 (во дворе) «14» октября 2021 г. в 18 ч. 30 мин.

Решения собственников по вопросам повестки дня принимались в период с «14» октября 2021 г. по «25» ноября 2021 г. по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 1, кв.

Подсчет голосов собственников осуществлен «25» ноября 2021 г. счетной комиссией собрания в присутствии председателя и секретаря собрания.

На дату и время окончания приёма решений собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня собрания установлено, что: общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3088,4 кв.м.; общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3088,4 кв.м., что соответствует 100 % от общего числа голосов собственников помещений в доме;

- поступили решений от собственников, владеющих жилыми и нежилыми помещениями, общая площадь которых составляет 1600,0 кв.м., что соответствует 51,8 % от общего числа голосов собственников помещений в доме. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**
- на очной части собрания присутствовали собственники (представители собственников) согласно списку в Приложении № 3 к настоящему протоколу, число присутствующих 8.
- голосование проводилось путём передачи решений собственников помещений в МКД по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

- 1) Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
- 2) Снять полномочия с председателя Совета МКД с 31.10.2021 г.
- 3) Назначить с 01.11.2021 г. членом и председателем Совета МКД – , кв. № с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
- 4) Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД)
- 5) Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 26.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 75 592,83 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
- 6) Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По вопросу № 1 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Избрать:

Председатель собрания: [redacted] (собственник кв.№ [redacted]),
Секретарь собрания: [redacted] (собственник кв.№ [redacted]), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1600, 0	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Избрать:

Председатель собрания: [redacted] (собственник кв.№ [redacted]),
Секретарь собрания: [redacted] (собственник кв.№ [redacted]), и наделить их полномочиями по подсчёту голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

2. По вопросу № 2 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о снятии полномочий с председателя Совета МКД [redacted] с 31.10.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Снять полномочия с председателя Совета МКД [redacted] с 31.10.2021 г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1600, 0	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Снять полномочия с председателя Совета МКД [redacted] кв. [redacted] с 31.10.2021 г.

3. По вопросу № 3 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о назначении с 01.11.2021 г. членом и председателем Совета МКД [redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово»

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Назначить с 01.11.2021 г. членом и председателем Совета МКД [redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1600, 0	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Назначить с 01.11.2021 г. членом и председателем Совета МКД [redacted] с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м. в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

4. По вопросу № 4 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который сообщил о выборе и утверждении состава Совета многоквартирного дома (Совет МКД)

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

[REDACTED]

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1600, 0	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

[REDACTED]

5. По вопросу № 5 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания, который предложил принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 26.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 75 592,83 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 26.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 75 592,83 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1600, 0	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Принято решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 26.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 75 592,83 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".

6. По вопросу № 6 повестки дня СЛУШАЛИ инициатора собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО РЕШЕНИЕ: Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Количество голосов	1600, 0	0	0
% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании	100%	0%	0%

Решили (постановили): Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области, находящийся по адресу: г.Киров, ул. Дерендяева, дом 23

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол: отсутствуют.

Приложения к протоколу:

№1 – Реестр собственников помещений в МКД.

№2 - Сообщение о проведении собрания. Акт размещения Сообщения о проведении собрания.

№3 - Лист регистрации и голосования собственников помещений в МКД, присутствовавших на очной части собрания.

№ 4 – Решения собственников.

№5 – Сообщение о результатах собрания. Акт размещения Сообщения о результатах собрания.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания



«25» ноября 2021 г.

Секретарь собрания

«25» ноября 2021 г.

Список собственников жилых помещений по адресу: мкр.Лянгасово, ЛЕНИНА Д. 1

№ Кв.	Общ. площ. кв-ры	Доля	Общ. площ. доли	ФИО собственника	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение
43,69,41,	172,3				
1	38,9				
2	42,9				
3	43,2				
4	40				
5	49,4				
6	43,6				
7	44,2				
8	40,1				
9	49,2				
10	43,6				
11	43,8				
12	39,1				
13	49,3				
14	43,6				
15	43,8				
16	39,7				
17	48,7				
18	43,2				
19	43,4				
20	43,5				
21	45,7				
22	42,9				
23	44,9				
24	44,6				
25	43,4				
26	46,7				
27	43,3				
28	44,4				
29	46,9				
30	43,7				
31	43,8				
32	45,9				
33	43,3				
34	43,1				
35	58,9				
36	28,3				
37	41,6				
38	60,6				

39	29,5
40	42,9
42	29,9
44	60,5
45	29,7
46	43
47	60,2
49	43,1
50	58,9
51	40,3
52	38,6
53	39
54	57
55	40,6
56	38,6
57	39,2
58	57,1
59	41
60	38,8
61	39,6
62	57,9
63	40,4
64	38,4
65	39
66	57,7
67	39,9
68	38,5
НЕ ЖИЛ.	51,6

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е

СООБЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

ПО АДРЕСУ: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 1

Место проведения сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № будет проводиться общее собрание собственников помещений МКД по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 1 во дворе многоквартирного дома.

Дата, время очной части собрания:

14.10.2021 г. в 18 ч. 30 м.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (бюллетень для голосования). Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 1 и передать Ваше решение по поставленным на голосовании вопросам по адресу местонахождения управляющей компании ООО «Лянгасово»: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово Молодёжный проезд, д.5

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.
2. Снять полномочия с председателя Совета МКД с 31.10.2021 г.
3. Назначить членом и председателем Совета МКД с 01.11.2021 г. с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется собственникам и нанимателям вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД», выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД).
5. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 26.02.2016 г., вопрос № 3 в сумме 75 592,83 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт".
6. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания.

Инициатор собрания

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения уведомления
(объявления (сообщения) о проведении общего собрания собственников
в форме очного, очно-заочного голосования)

Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 1

«05» 10 _____ 2021 г.

Осуществлён «05» 10 _____ 2021 года в 08 ч. 40 мин. осмотр места размещения уведомления (сообщения, объявления) о проведении общего собрания собственников, назначенного на «14» 10 _____ 2021 г. в 18 ч. 30 мин., по повестке дня, указанной в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме очного, очно-заочного голосования (объявление прилагается к Акту).

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту объявление размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения уведомления (объявления).

Подписи присутствующих

Лист регистрации собственников помещений в МКД, присутствующих на очной части собрания по
общему собранию собственников помещений в МКД
по адресу: Кировской обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 1

№ п/п	№ помещени я	Ф.И.О. собственника помещения	Подпись	Дата получения	Примечания
1	32				
2	33				
3	34				
4	31				
5	26				
6	25				
7	21				
8	23				
9	29				
10	30				
11	53				
12	50				
13	51				
14	52				
15	57				
16	54				
17	61				
18	59				
19	58				
20	60				
21	62				
22	65				
23	66				

24	69			
25	55			
26	68			
27	67			
28	39			
29	38			
30	43			
31	44			
32	46			
33	46			
34	40			
35	41			
36	45			
37	11.			
38	10			
39	45			
40	14			
41	13			
42	19			
43	18			
44	14			
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				

Сообщение о результатах

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

ПРОВЕДЕННОЕ В ПЕРИОД С 14.10.2021 ПО 25.11.2021 В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ

Проведенного 14.10.2021 г. в 18 ч. 30 м. по адресу: Кировская область, г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 1

Итоги голосования:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

Принято решение избрать: председателем собрания – соб. кв.
 секретарем собрания – соб. кв. Решение принято.

2. Снять полномочия с председателя Совета МКД
кв. с 31.10.2021 г. Решение принято.

3. Назначить с 01.11.2021 г. членом и председателем Совета МКД –
 с ежемесячным вознаграждение в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово». Решение принято.

4. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД):

Решение принято.

5. Принять решение о переносе остатка денежных средств, сформировавшегося в результате экономии начисленных средств целевого фонда, (утвержден протоколом № б/н от 26.02.2016 г., вопрос № 3) в сумме 75 592,83 руб. со строки расходов "целевой фонд на текущий ремонт" на строку расходов "текущий ремонт". Решение принято.

6. Об определении места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов собрания. Решение принято.

Собственник квартиры №

Акт
осмотра места размещения решения
общего собрания собственников (итогах голосования)
(в форме очного, очно-заочного голосования)
Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 1

«26» 11 _____ 2021 г.

Осуществлён «26» 11 _____ 2021 года в 09 ч. 50 мин. осмотр места размещения итогов голосования на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома № 1/2021 от 25.11.2021 г. по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 1

В ходе осмотра установлено, что прилагаемое к настоящему Акту решение размещено на доске объявлений каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина д. 1

Настоящим Актом присутствующие при осмотре лица удостоверяют факт, место размещения решения (итогах голосования).

Подписи присутствующих